

**Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 12.)
önkormányzati rendelete**

A települési önazonosság védelméről

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívátnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzük Pincehely és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Pincehely védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3] A fentiekre tekintettel Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következők szerint az önkormányzatot, illetve személyeket a következő sorrendben:

- a) Pincehely Nagyközség Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Pincehely településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

P.H.



.....
Piringer József
polgármester



P.H.

.....
Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2025. év 12. hó 12. napján.

.....
Bekéné dr. Jankó Rita

jegyző



Általános indokolás

A rendelet megalkotásának alapvető célja Pincehely nagyközség társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a Pincehely településen lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személyeknek történő eladása során az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendjét, és nevesíti az elővásárlási joggal rendelkezők körét.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.