

A települési önazonosság védelméről

/ egységes szerkezet – hatályos: 2026. január 31.- /

[1] Az önkormányzat szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományainkat, társadalmi rendünket és értékeinket a szerves fejlődés lehetőségének biztosítása céljából. A helyi közösség hatékonyabban szeretné megvédeni életformáját a kívánnál nagyobb mértékű betelepülés és ingatlanvásárlások negatív hatásaival szemben. Célunk összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrizzuk Pincehely és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[2] Az önazonossághoz való jog keretén belül Pincehely védelemben kívánja részesíteni hagyományos társadalmi rendjét és befolyásolni annak fejlődési irányát, megvédve helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését, karakterét, meghatározva azt, hogy a településre kik költözhetnek be, a közösség kikkel kíván együtt élni.

[3]¹ A fentiekre tekintettel Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §²

(1) A képviselő-testület Pincehely Nagyközség közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) meghatározott elővásárlási jogot, a Hövtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal kell benyújtania az ingatlan tulajdonosának, mint eladónak.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt. Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1 A [3] preambulumbekkezdés a Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § a Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.