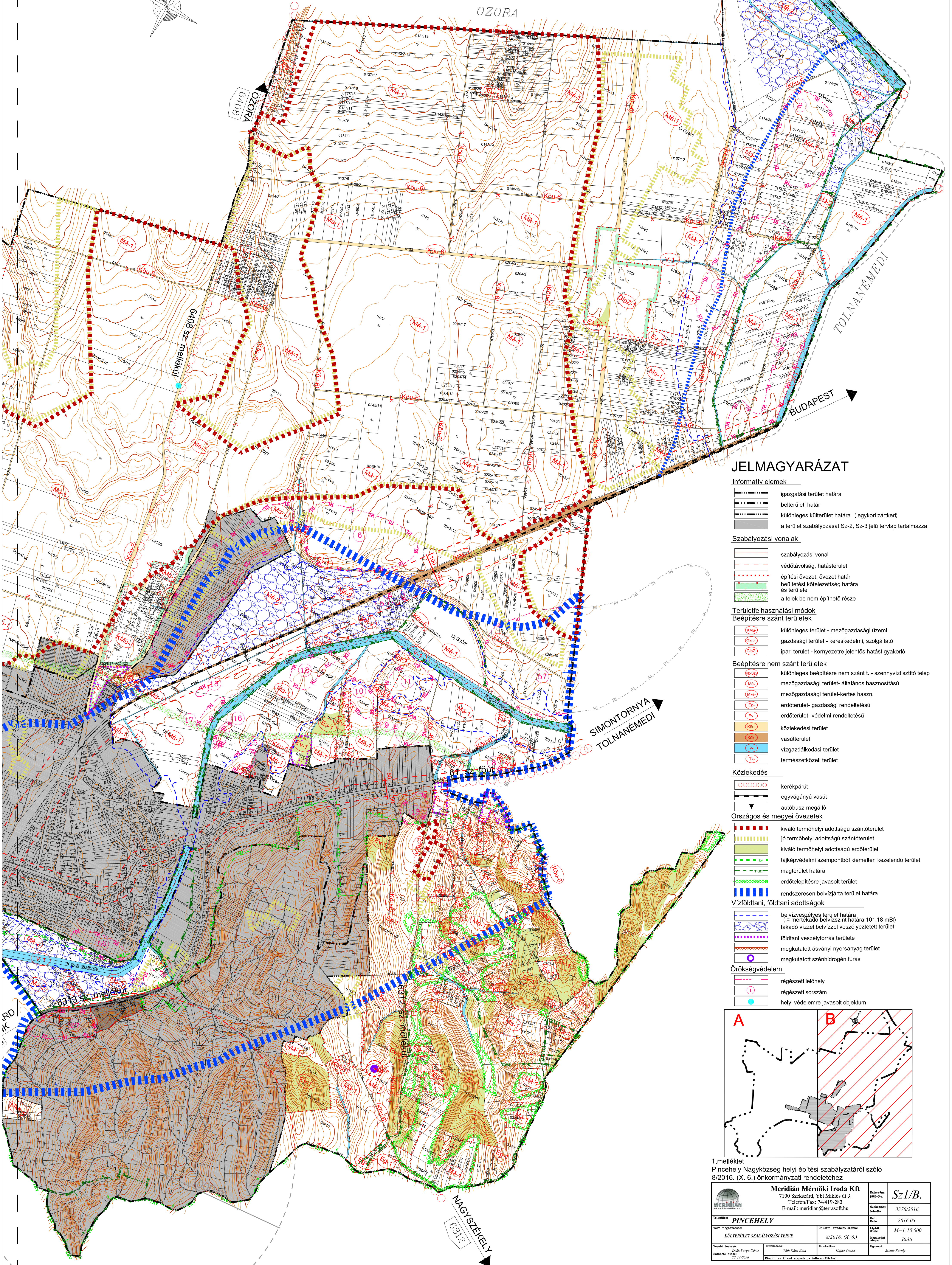
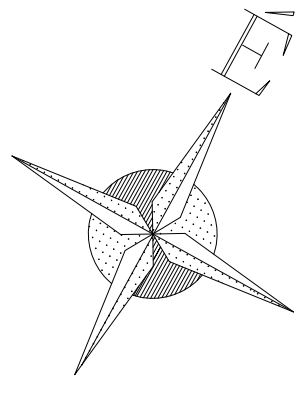
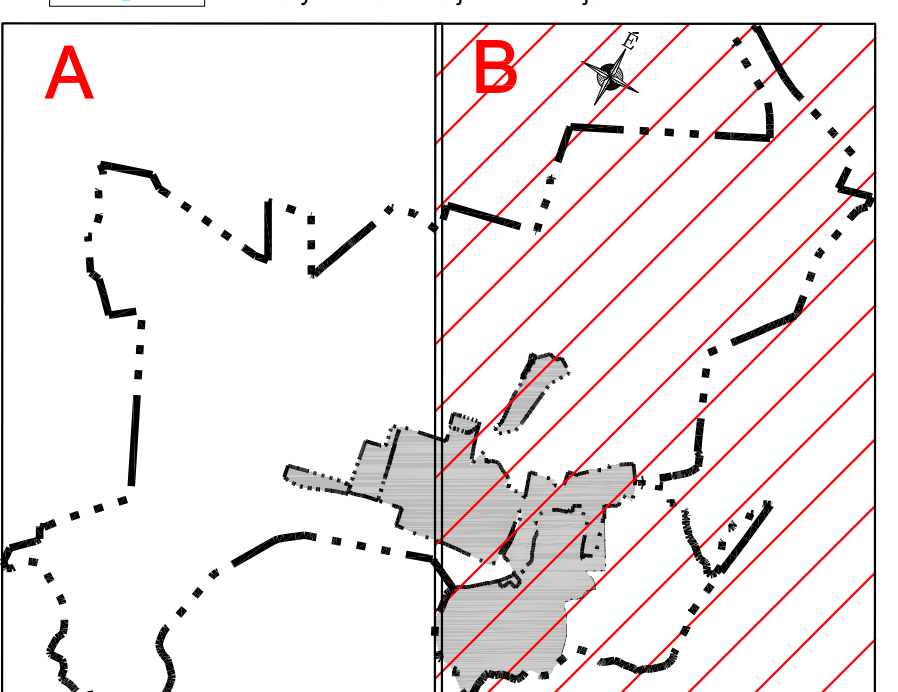


PINCEHELY NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Külterület szabályozási terve
M = 1: 10 000



JELMAGYARÁZAT

- Informatív elemek**
- igazgatási terület határa
 - belterületi határ
 - különleges külterület határa (egykori zártkert)
 - a terület szabályozását Sz-2, Sz-3 jelű terlep tartalmazza
- Szabályozási vonalak**
- szabályozási vonal
 - védőtávolság, határterület
 - építési övezet, övezet határ
 - beültetési kötelezettség határa és területe
 - a telek be nem építhető része
- Területfelhasználási módok**
- Beépítésre szánt területek**
- Kóu külföldes terület - mezőgazdasági üzemi gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
 - ÉpZ ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló
- Beépítésre nem szánt területek**
- Kó-Sa külföldes beépítésre nem szánt t. - szennyvíztisztító telep
 - Méa mezőgazdasági terület-általános hasznosítású
 - Mka mezőgazdasági terület-kereskedelmi
 - Ép erdőterület- gazdasági rendeltetésű
 - Év erdőterület- védelmi rendeltetésű
 - Kóu közlekedési terület
 - Kóu vasúterület
 - V vizgazdálkodási terület
 - Tk természetközeli terület
- Közeledés**
- kerékpárút
 - egyvágányú vasút
 - autóbusz-megálló
- Országos és megyei övezetek**
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 - jó termőhelyi adottságú szántóterület
 - kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 - tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
 - magterület határa
 - erdőtelepítésre javasolt terület
 - rendszeresen belvízjárta terület határa
- Vízföldtani, földtani adottságok**
- belvízveszélyes terület határa (= mértékadó belvízszint határa 101,18 mB)
 - fakadó vízzel, belvízzel veszélyeztetett terület
 - földtani veszélyforrás területe
 - megkutatott ásványi nyersanyag terület
 - megkutatott szénhidrogén fúrás
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely
 - régészeti sorszám
 - helyi védelemre javasolt objektum



1.melléklet
Pincehely Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló
8/2016. (X. 6.) önkormányzati rendelethez

		Meridián Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vbi Miklós út 3. Telefon/Fax: 74419-283 E-mail: meridian@terrosoft.hu	Helyszín: Sz/1/B. Munkaszám: 3376/2016. Sorszám: 2016.05. Szakember: Balai Megjegyzés: Balai Sajtó: Scott Károly
Tervező: PINCEHELY Terve megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE Vezető tervező: Dósi Zoltán Kamara nyilv.: 77-14-06/3	Munkatárs: Tóth Dóra Katalin Munkatárs: Hűgyesi Csaba	Önkormányzat: Pincehely Rendelkezési szám: 8/2016. (X. 6.) Munkatárs: Hűgyesi Csaba	Sajtó: Scott Károly