

**Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XII. 17.)
önkormányzati rendelete**

**Pincehely Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016. (X.6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Pincehely nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.6.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

- (1) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (2) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (3) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (4) A vízmű kutak vízjogi engedélyben meghatározott védőterületén kívül az ivóvízellátás egyéb létesítményeire (tárolók, vízkezelők, vezeték) a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (5) Lakó-, hitéleti-, nevelési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, szállás jellegű-, igazgatási-, iroda-, kulturális-, közösségi szórakoztató-, és sport rendeltetésű épülettől a szennyvízátelők legkisebb távolsága (védőterülete) nyers védelem nélküli kialakítás esetén minimálisan 150 m, zajszigetelt, zárt, szagtalanítóval ellátott kivétel esetén minimálisan 20 m. Azonban ezen védőtávolság a konkrét technológiától és védettségétől függően a hatályos jogszabályok betartása mellett csökkenthető.
- (6) Szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (7) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban foglalt védőtávolságok.
- (8) A szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetése a vonatkozó jogszabály előírásai szerint oldható meg.

(9) Közműpótló műtárgyként épített házi szélérőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélérőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.

(10) Elektromos vezetékek mentén a szabványban előírt védőtávolságok betartandók.

(11) Szénhidrogén termékvezeték és földgázvezetékek mentén a jogszabályban előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.”

2. §

A Pincehely nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.6.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) Az adott övezeti előírásokban megengedettnél már nagyobb mértékben beépített telek beépítettsége tovább nem növelhető, azonban a meglévő épületek korszerűsíthetők, és a beépíttség további növelése nélkül a megengedett épületmagasság betartása mellett bővíthetők.

(2) Az övezeti előírásokban megengedettnél nagyobb épületmagasságú meglévő épület – a benapozási és tűzvédelmi előírások teljesülése esetén - korszerűsíthető és bővíthető az épületmagasság további növelése nélkül.

(3) Szabályozási vonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett közterületbe eső része indokolt esetben felújítható, de ezen a részen nem bővíthető.

(4) Építési határvonallal érintett (átszelt) meglévő épületnek a tervezett elő- vagy oldalkertbe eső része indokolt esetben felújítható.”

3. §

A Pincehely nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.6.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Má-3 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el.”

4. §

A Pincehely nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2016 (X.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2021. december 23-án lép hatályba.

Pincehely, 2021. december 17.



Piringer József

Piringer József
polgármester



Bekéné dr. Jankó Rita

Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 20 *21*. év ... *12*. hó ... *17*. napján.

Bekéné dr. Jankó Rita



jegyző

„1. melléklet Pincehely nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (X.6.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_melléklet_HÉSZ_211223.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását az M3-3 övezeti jelű általános mezőgazdasági területen történő épület elhelyezésének tilalma indokolta.



1. MELLEKLET
 PINCHELY NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
 MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ SZ. ÖK. RENDELETHEZ

JELMAGYARAZAT

Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- módosítással érintett terület határa

Szabályozási vonalak

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határ
- beültetési kötelezettség határa és területe
- szabályozási szélesség

Terrületfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- Ma-3 ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakoroló

Beépítésre nem szánt területek

- Ma-1 mezőgazdasági terület- általános hasznosítású
- En-1 erdőterület- védelmi rendeltetésű
- Kö-9 közlekedési terület
- V-1 vízgazdálkodási terület

Közelkedés

- Kö-6 kerékpárút

Országos és megyei övezetek

- magterület határa
- rendszeresen belvízjárta terület határa
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

Vízföldtani, földtani adottságok

- belvízveszélyes terület határa (= mértékadó belvízszint határa 101,18 mBt)
- lakadó vízzel, belvízzel veszélyeztetett terület

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- régészeti szorsszám

Tervező : Deák-Varga Dénes KamaraI nysz.:TT-14-0058

Tervező : Hajba Csaba KamaraI nysz.:TT-17-1497

M = 1:10 000