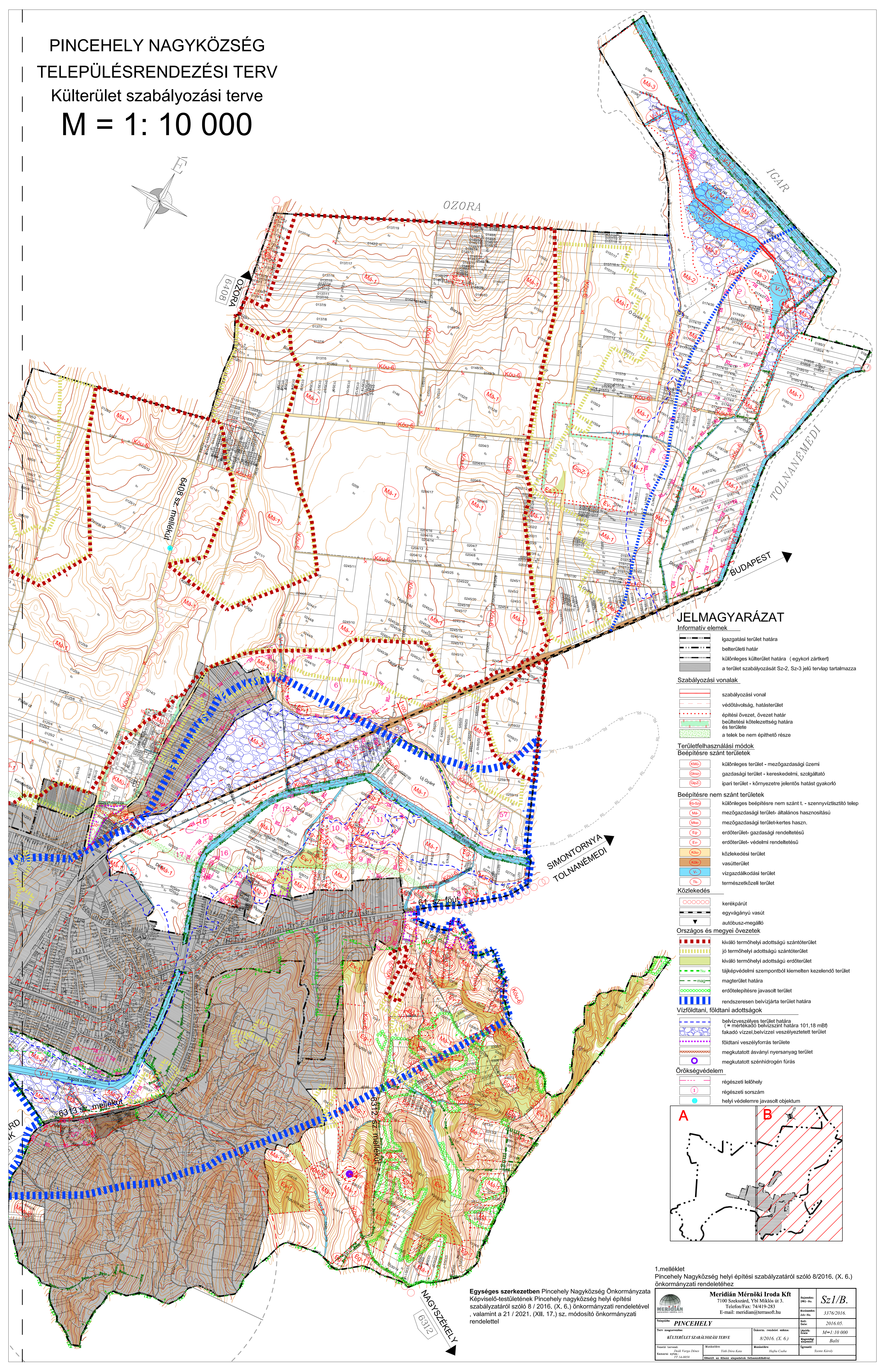
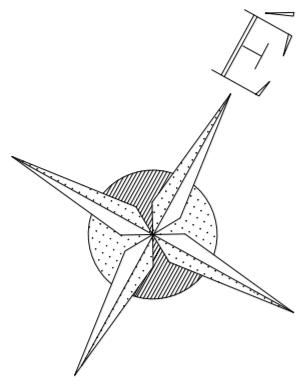


PINCEHELY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Külterület szabályozási terve M = 1: 10 000



JELMAGYARÁZAT

Informatív elemek

- igazgatási terület határa
- belterületi határ
- különleges külterület határa (egykori zártkert)
- a terület szabályozását Sz-2, Sz-3 jelű terlep tartalmazza

Szabályozási vonalak

- szabályozási vonal
- védőtávolság, hatásterület
- építési övezet, övezet határ
- beültetési kötelezettség határa és területe
- a telek be nem építhető része

Területfelhasználási módok

Beépítésre szánt területek

- KML) különleges terület - mezőgazdasági üzemi gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- GKZ) ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló

Beépítésre nem szánt területek

- Kb-2) különleges beépítésre nem szánt l. - szennyvíztisztító telep
- Mb) mezőgazdasági terület- általános hasznosítás
- Mh) mezőgazdasági terület- kertés haszn.
- Ev) erdőterület- gazdasági rendeltetésű
- Ev) erdőterület- védelmi rendeltetésű
- Kóu) közlekedési terület
- V) vasúterület
- Vk) vízgazdálkodási terület
- Th) természetközeli terület

Közelekedés

- kerékpárút
- egyvágányú vasút
- autóbusz-megálló

Országos és megyei övezetek

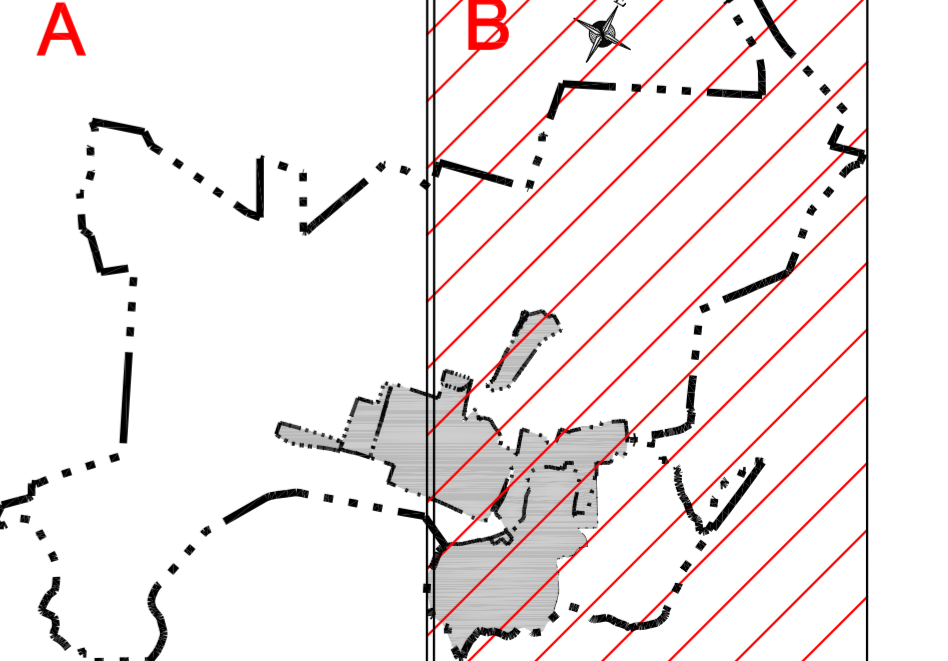
- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
- jó termőhelyi adottságú szántóterület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- magterület határa
- erdőtelepítésre javasolt terület
- rendszeresen belvízjárta terület határa

Vízföldtani, földtani adottságok

- belvízveszélyes terület határa (= mértékadó belvízszint határa 101,18 mB) fakadó vízzel belvízzel veszélyeztetett terület
- földtani veszélyforrás területe
- megkutatott ásványi nyersanyag terület
- megkutatott szénhidrogén fúrás

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely
- régészeti sorsszám
- helyi védelemre javasolt objektum



1.melléklet
Pincehely Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8/2016. (X. 6.) önkormányzati rendelethez

		Meridian Mérnöki Iroda Kft 7100 Szekszárd, Vbt Miklós ut. 3. Telefon/Fax: 74/419-283 E-mail: meridian@terrasoft.hu	Rajzszám: 3376/2016. Rajz dátum: 2016.05. Rajz méret: M=1:10 000 Rajz készítő: Balta Rajz ellenőrző: Kovács Károly
Tervező: Pincehely	Dátum: 8/2016. (X. 6.)	Munkatárs: Háló Csabó	Rajz készítő: Balta
Vezető tervező: Balta István Dénes 71/4-0058	Munkatárs: Tóth Dóra Kata	Munkatárs: Háló Csabó	Rajz készítő: Kovács Károly

Egységes szerkezetben Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pincehely nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8 / 2016. (X. 6.) önkormányzati rendeletével , valamint a 21 / 2021. (XII. 17.) sz. módosító önkormányzati rendelettel