

**Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (IX.27.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Pincehely Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában megállapított feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – Pincehely Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és településfejlesztési Bizottsága véleményének figyelembevételével – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Pincehely Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója,
- b) helyi iparüzési adó.

(2) A rendelet hatálya Pincehely nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti magánszemélyt.

(2) Mentés az adó alól:

- a) az adóalanynak a lakástulajdonával azonos helyrajzi számon lévő minden nem lakás céljára szolgáló egyébként adóköteles építmény,
- b) az adóalany tulajdonában álló garázs,
- c) közművel nem ellátott, kivett művelési ágú ingatlan, amelyen nem áll épület.

(3) Az adó mértéke:

- a) a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként adótárgyanként: 6.000,- Ft.,
- b) a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként: 3.000,-Ft.

3. A helyi iparüzési adó

3. §

(1) A helyi iparüzési adó alanya a Htv. 35. § (2) bekezdésében meghatározott adóalany.

(2) A helyi iparüzési adó mértéke a Htv. 39. § (1) bekezdés szerinti adóalap 1,9%-a.

(3) Mentés az adó alól a településen vállalkozás keretében felnőtt- vagy gyermek házi orvosi tevékenységet folytató adóalany, ha az adóévben az iparüzési adó alapja a 20 millió forintot nem haladja meg.

4. Záró rendelkezések

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2022. (XII. 6.) önkormányzati rendelet.

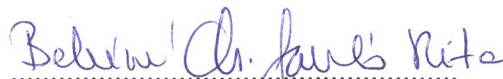
5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Pincehely, 2023. szeptember 27.



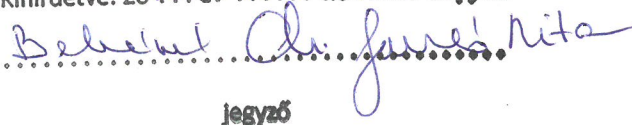
Píringer József
polgármester



Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2023. év 09. hó 27. napján.



jegyző



Általános indokolás

A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét **a helyi adókról szóló** 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. Magyarország **gazdasági stabilitásáról szóló** 2011. évi CXVIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető **jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályát, a Képviselő-testület által bevezetendő helyi adókat, valamint rendelkezik a rendeletben nem szabályozott kérdések kapcsán az alkalmazandó jogszabályokról.

A 2. §-hoz

A magánszemélyeket terhelő kommunális adókötelezettségről rendelkezik, valamint meghatározza e adókötelezettség alóli mentességeket és a fizetendő adó adótárgyankénti mértékét.

A 3. §-hoz

Meghatározza a helyi iparüzési adó mértékét, valamint az adófizetés alóli mentesség esetét.

A 4. §-hoz

A korábbi helyi adóról szóló rendelet hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének időpontját.